



COMUNE DI CHIANOCCO

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 21 del 13-05-2021

OGGETTO : RINNOVO CONTRATTI AFFITTO TERRENI AD USO PASCOLO - ANNATE AGRARIE 2021/2026

L'anno duemilaventuno, addì tredici, del mese di maggio, alle ore 11:30, nella sede comunale si è riunita la Giunta Comunale.

Cognome e Nome	Carica	Pr./ As.
RUSSO MAURO	SINDACO	Presente
VASTANO KETTY MARIA	VICE SINDACO	Presente
VAIR OSVALDO	ASSESSORE	Assente

Partecipa alla seduta il Segretario Sig.ra MARIETTA CARCIONE.

Il Sig. MAURO RUSSO nella sua qualità di PRESIDENTE, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: RINNOVO CONTRATTI AFFITTO TERRENI AD USO PASCOLO - ANNATE AGRARIE 2021/2026.

LA GIUNTA COMUNALE

Si dà atto che l'Assessore VASTANO Ketty Maria ed il Segretario Comunale CARCIONE Marietta partecipano alla riunione in collegamento telematico da remoto ai sensi del decreto Sindacale n. 2 indata 31 marzo 2020.

Premesso che il Comune di Chianocco è proprietario, fra altri, dei seguenti terreni distinti al Nuovo Catasto Terreni

Numero identificativo	Foglio catastale	Mappale
1	1	1
2	1	3
3	1	7
4	2	3
5	2	4
6	5	56

Considerato che con riferimento agli ultimi anni i suddetti terreni agricoli sono stati condotti dai coltivatori diretti/aziende agricole, seguenti:

- Azienda Agricola POGNANT Giovanni con sede in Chianocco;
- Azienda Agricola CIBRARIO Antonio con sede in Bruzolo;

Visto l'interesse, da parte del sig. Cibrario Antonio, di sottoscrivere nuovo contratto di affitto dei terreni distinti al Catasto fg. 2 mappale 3, Fg.2 mappale 4, fg. 5 mappale 56, come da richiesta acclarata al protocollo in data 10/05/2021 n. 1791;

Visto l'interesse, da parte del sig. Pognant Giovanni, di sottoscrivere nuovo contratto di affitto dei terreni distinti al Catasto fg. 1 mappale 1, Fg.1 mappale 3, fg. 1 mappale 7, come da richiesta acclarata al protocollo in data 06/05/2021 n. 1733;

Ritenuto opportuno procedere alla stipula di appositi contratti con i coltivatori interessati ai sensi dell'art. 45 della Legge n. 203 del 03 maggio 1982 e s.m.i. che si sono resi disponibili in tal senso in collaborazione con l'associazione di categoria Coldiretti Torino;

Vista la bozza di contratto di conduzione terreno agricolo redatta ai sensi dell'art. 45 della L. 203/1982 e s.m.i. appositamente predisposta dall'Organizzazione degli Imprenditori Agricoli "Coldiretti Torino";

Considerato che:

- i contratti dovranno essere stipulati ai sensi dei disposti art. 27 della Legge 11 febbraio 1971 n. 11 e dell'art. 45 della Legge 203 del 3 maggio 1982;

- la durata della locazione prevista dal contratto è pari a 6 annualità;
- il Comune di Chianocco per casi di necessità proprie e/o per utilizzo a scopi istituzionali o per pubblica utilità può recedere dal contratto con un preavviso di sei mesi indennizzando l'affittuario unicamente i frutti pendenti dell'annata agraria in corso (se esistenti);
- l'affittuario dovrà impegnarsi a custodire e coltivare i beni oggetto del contratto con diligenza del buon padre di famiglia e nel modo migliore;
- è vietato e nullo il sub affitto totale o parziale dei terreni e la cessione del contratto;
- le spese relative alla stipula e registrazione dell'atto sono a totale carico dell'Affittuario;

Rilevato che il canone è variabile a seconda della localizzazione del terreno, della tipologia di coltura in atto, della quota e della fertilità del suolo ed è individuabile sulla base dei valori storici pregressi o desumibili da contratti analoghi stipulati dai Comuni limitrofi nel seguente modo:

- lotto affidati a Azienda Agricola CIBRARIO: terreni località "Alpe Combe" si tratta di pascoli di alta montagna utilizzabili per un breve periodo durante l'estate il canone viene stabilito in misura a corpo pari ad € 200,00 per l'anno 2021 e seguenti in conformità a quanto deliberato con l'atto di G.C. n. 21 del 29.04.2013;
- lotto affidati a Azienda Agricola POGNANT Giovanni: terreni località "Alpe Balmafol" si tratta di pascoli di alta montagna utilizzabili per un breve periodo durante l'estate il canone viene stabilito in misura a corpo pari ad € 200,00 per l'anno 2021 e seguenti in conformità a quanto deliberato con l'atto di G.C. n. 21 del 29.04.2013;

Ritenuto pertanto di interesse dell'Amministrazione procedere alla stipula dei relativi contratti con i coltivatori diretti e si demandano al Responsabile dell'Area tecnica manutentiva i successivi atti amministrativi;

Vista la legge 11 febbraio 1971 n. 11

Vista la legge 3 maggio 1982 n. 203

Visto il D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica manutentiva ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, decreto legislativo 18.08.2000, n. 267;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile dell'Area amministrativa/contabile/vigilanza e tributi ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, decreto legislativo 18.08.2000, n. 267;

Rilevata la competenza di questa Giunta Comunale a deliberare in merito, ai sensi dell'art. 48, comma 2, decreto legislativo 18.08.2000, n. 267;

Con votazione unanime, espressa in forma palese,

DELIBERA

- 1) di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente disposto;
- 2) di rinnovare per la durata di anni 6 (sei) con decorrenza dell'annata agraria 2021 (11 novembre 2020 – 11 novembre 2021) e fino all'annata agraria 2026, i contratti di conduzione terreno agricolo ai sensi dell'art. 45 della L. 203/1982 e s.m.i. come da bozza appositamente predisposta dall'Organizzazione degli Imprenditori Agricoli "Coldiretti Torino";
- 3) di dare indirizzo al Responsabile dell'Area Tecnica manutentiva di procedere alla stipula di appositi contratti agrari in deroga con i coltivatori diretti già conduttori dei terreni citati in premessa ed alle condizioni economiche seguenti :
 - lotto affidati a Azienda Agricola CIBRARO: terreni località "Alpe Combe" si tratta di pascoli di alta montagna utilizzabili per un breve periodo durante l'estate il canone viene stabilito in misura a corpo pari ad € 200,00 per l'anno 2021 e seguenti in conformità a quanto deliberato con l'atto di G.C. n. 21 del 29.04.2013;
 - lotto affidati a Azienda Agricola POGNANT Giovanni: terreni località "Alpe Balmafòl" si tratta di pascoli di alta montagna utilizzabili per un breve periodo durante l'estate il canone viene stabilito in misura a corpo pari ad € 200,00 per l'anno 2021 e seguenti in conformità a quanto deliberato con l'atto di G.C. n. 21 del 29.04.2013;
- 4) di introitare la somma complessiva dei canoni di locazione pari ad € 400,00 annui derivante dalla stipula dei contratti di affitto sulla risorsa 3.02.3062/21 capitolo 3062 "Fitti reali di fondi rustici" del bilancio di previsione per il triennio 2021-2023, annualità 2021 e seguenti.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Riconosciuta l'urgenza di provvedere in merito, al fine di consentire la stipula dei contratti di conduzione dei terreni agricoli;

Visto l'art. 134, comma 4, decreto legislativo 18.08.2000, n. 267, e s.m.i.;

con votazione unanime, espressa in forma palese,

DELIBERA

Di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione.

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data: 12-05-2021

Il Responsabile del servizio
DOLFINI MARINA

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' contabile**

Data: 12-05-2021

Il Responsabile del servizio
GIACOME GABRIELLA

Di quanto precede si è redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE
MAURO RUSSO

IL SEGRETARIO COMUNALE
MARIETTA CARCIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio web per 15 giorni consecutivi dal 21-05-2021 al 05-06-2021.

IL MESSO COMUNALE
PAOLA RICCHETTO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo comunale, si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio web di questo Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 21-05-2021 al 05-06-2021 ai sensi dell'art.124, comma 1, d.lgs. 267/2000.

Chianocco, 21-05-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
MARIETTA CARCIONE

ATTESTAZIONE DI COMUNICAZIONE

La presente deliberazione viene comunicata, contestualmente alla pubblicazione all'albo pretorio web, ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125 d.lgs 267/2000.

Chianocco, 21-05-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
MARIETTA CARCIONE

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è diventata esecutiva:

[S] dalla data del presente verbale perché è stata dichiarata immediatamente eseguibile.
Chianocco, 21-05-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
MARIETTA CARCIONE
