

## **CERTIFICAZIONE DI INIZIO LAVORI ASSEVERATA C.I.L.A**

La comunicazione inizio lavori asseverata va presentata al Comune per realizzare regolarmente lavori edili di **manutenzione straordinaria**

### **CHE COSA E' LA CILA**

La cila è la comunicazione inizio lavori asseverata che è stata introdotta con la Legge 73/2010 la quale ha modificato l'art.6 del DPR 380/2001. La **CILA** è lo strumento autorizzativo che consente ai proprietari di immobili di iniziare lavori edilizi contestualmente alla presentazione dell'istanza. Si tratta in buona sostanza di una comunicazione che non prevede il rilascio di un titolo abilitativo ne tempi di attesa per dare l'inizio dei lavori. La cila deve contenere l'asseverazione da parte di un **tecnico abilitato** all'esercizio professionale ed ha un costo per diritti di istruttoria di € 52,00 per il Comune di Chianocco.

Con la Cila si autorizzano le opere di manutenzione straordinaria, così come definite dall'art. 6 comma 2 lett. A del DPR 380/2001, compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di tramezzi interni sempre che non riguardino parti strutturali dell'edificio.

### **A COSA SERVE LA CILA?**

Quando si vuole comunicare l'inizio dei lavori rientranti nella manutenzione straordinaria per ristrutturare la propria casa è necessaria la presentazione della **CILA (COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI ASSEVERATA)**

### **DOVE SI PRESENTA LA CILA**

Da ormai diversi anni è stato istituito il SUE Sportello Unico per l'edilizia che è la piattaforma per l'invio telematico delle pratiche edilizie (CILA,SCIA, ecc) ai Municipi.

Tale piattaforma è l'unico modo per poter inviare le pratiche CILA in quanto non vengono più accettati i moduli cartacei.

### **QUALI OPERE SONO SOGGETTE ALLA COMUNICAZIONE CILA?**

- interventi di **manutenzione straordinaria** che non riguardino le parti strutturali degli edifici, compresa l'apertura di varchi o porte interne e lo spostamento di pareti interne, il frazionamento o accorpamento di unità immobiliari senza modifiche della volumetria complessiva dell'edificio e senza modifiche di destinazione d'uso;

- **modifiche interne** (nella ristrutturazione dell'appartamento) di carattere edilizio sulla superficie coperta di fabbricati adibiti ad esercizio d'impresa, sempre che non riguardino le parti strutturali ovvero le modifiche della destinazione dei locali adibiti ad esercizio d'impresa.

•