



# COMUNE DI CHIANOCCO

ORIGINALE

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 21 del 13-05-2021

**OGGETTO : RINNOVO CONTRATTI AFFITTO TERRENI AD USO PASCOLO - ANNATE AGRARIE 2021/2026**

L'anno duemilaventuno, addì tredici, del mese di maggio, alle ore 11:30, nella sede comunale si è riunita la Giunta Comunale.

Cognome e Nome	Carica	Pr./ As.
<b>RUSSO MAURO</b>	SINDACO	<b>Presente</b>
<b>VASTANO KETTY MARIA</b>	VICE SINDACO	<b>Presente</b>
<b>VAIR OSVALDO</b>	ASSESSORE	<b>Assente</b>

Partecipa alla seduta il Segretario Sig.ra **MARIETTA CARCIONE**.

Il Sig. **MAURO RUSSO** nella sua qualità di **PRESIDENTE**, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

**OGGETTO: RINNOVO CONTRATTI AFFITTO TERRENI AD USO PASCOLO - ANNATE AGRARIE 2021/2026.**

## LA GIUNTA COMUNALE

Si dà atto che l'Assessore VASTANO Ketty Maria ed il Segretario Comunale CARCIONE Marietta partecipano alla riunione in collegamento telematico da remoto ai sensi del decreto Sindacale n. 2 indata 31 marzo 2020.

Premesso che il Comune di Chianocco è proprietario, fra altri, dei seguenti terreni distinti al Nuovo Catasto Terreni

Numero identificativo	Foglio catastale	Mappale
1	1	1
2	1	3
3	1	7
4	2	3
5	2	4
6	5	56

Considerato che con riferimento agli ultimi anni i suddetti terreni agricoli sono stati condotti dai coltivatori diretti/aziende agricole, seguenti:

- Azienda Agricola POGNANT Giovanni con sede in Chianocco;
- Azienda Agricola CIBRARIO Antonio con sede in Bruzolo;

Visto l'interesse, da parte del sig. Cibrario Antonio, di sottoscrivere nuovo contratto di affitto dei terreni distinti al Catasto fg. 2 mappale 3, Fg.2 mappale 4, fg. 5 mappale 56, come da richiesta acclarata al protocollo in data 10/05/2021 n. 1791;

Visto l'interesse, da parte del sig. Pognant Giovanni, di sottoscrivere nuovo contratto di affitto dei terreni distinti al Catasto fg. 1 mappale 1, Fg.1 mappale 3, fg. 1 mappale 7, come da richiesta acclarata al protocollo in data 06/05/2021 n. 1733;

Ritenuto opportuno procedere alla stipula di appositi contratti con i coltivatori interessati ai sensi dell'art. 45 della Legge n. 203 del 03 maggio 1982 e s.m.i. che si sono resi disponibili in tal senso in collaborazione con l'associazione di categoria Coldiretti Torino;

Vista la bozza di contratto di conduzione terreno agricolo redatta ai sensi dell'art. 45 della L. 203/1982 e s.m.i. appositamente predisposta dall'Organizzazione degli Imprenditori Agricoli "Coldiretti Torino";

Considerato che:

- i contratti dovranno essere stipulati ai sensi dei disposti art. 27 della Legge 11 febbraio 1971 n. 11 e dell'art. 45 della Legge 203 del 3 maggio 1982;

- la durata della locazione prevista dal contratto è pari a 6 annualità;
- il Comune di Chianocco per casi di necessità proprie e/o per utilizzo a scopi istituzionali o per pubblica utilità può recedere dal contratto con un preavviso di sei mesi indennizzando l'affittuario unicamente i frutti pendenti dell'annata agraria in corso (se esistenti);
- l'affittuario dovrà impegnarsi a custodire e coltivare i beni oggetto del contratto con diligenza del buon padre di famiglia e nel modo migliore;
- è vietato e nullo il sub affitto totale o parziale dei terreni e la cessione del contratto;
- le spese relative alla stipula e registrazione dell'atto sono a totale carico dell'Affittuario;

Rilevato che il canone è variabile a seconda della localizzazione del terreno, della tipologia di coltura in atto, della quota e della fertilità del suolo ed è individuabile sulla base dei valori storici pregressi o desumibili da contratti analoghi stipulati dai Comuni limitrofi nel seguente modo:

- lotto affidati a Azienda Agricola CIBRARIO: terreni località "Alpe Combe" si tratta di pascoli di alta montagna utilizzabili per un breve periodo durante l'estate il canone viene stabilito in misura a corpo pari ad € 200,00 per l'anno 2021 e seguenti in conformità a quanto deliberato con l'atto di G.C. n. 21 del 29.04.2013;
- lotto affidati a Azienda Agricola POGNANT Giovanni: terreni località "Alpe Balmafol" si tratta di pascoli di alta montagna utilizzabili per un breve periodo durante l'estate il canone viene stabilito in misura a corpo pari ad € 200,00 per l'anno 2021 e seguenti in conformità a quanto deliberato con l'atto di G.C. n. 21 del 29.04.2013;

Ritenuto pertanto di interesse dell'Amministrazione procedere alla stipula dei relativi contratti con i coltivatori diretti e si demandano al Responsabile dell'Area tecnica manutentiva i successivi atti amministrativi;

Vista la legge 11 febbraio 1971 n. 11

Vista la legge 3 maggio 1982 n. 203

Visto il D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica manutentiva ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, decreto legislativo 18.08.2000, n. 267;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile dell'Area amministrativa/contabile/vigilanza e tributi ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, decreto legislativo 18.08.2000, n. 267;

Rilevata la competenza di questa Giunta Comunale a deliberare in merito, ai sensi dell'art. 48, comma 2, decreto legislativo 18.08.2000, n. 267;

Con votazione unanime, espressa in forma palese,

### **DELIBERA**

- 1) di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente disposto;
- 2) di rinnovare per la durata di anni 6 (sei) con decorrenza dell'annata agraria 2021 ( 11 novembre 2020 – 11 novembre 2021) e fino all'annata agraria 2026, i contratti di conduzione terreno agricolo ai sensi dell'art. 45 della L. 203/1982 e s.m.i. come da bozza appositamente predisposta dall'Organizzazione degli Imprenditori Agricoli "Coldiretti Torino";
- 3) di dare indirizzo al Responsabile dell'Area Tecnica manutentiva di procedere alla stipula di appositi contratti agrari in deroga con i coltivatori diretti già conduttori dei terreni citati in premessa ed alle condizioni economiche seguenti :
  - lotto affidati a Azienda Agricola CIBRARIO: terreni località "Alpe Combe" si tratta di pascoli di alta montagna utilizzabili per un breve periodo durante l'estate il canone viene stabilito in misura a corpo pari ad € 200,00 per l'anno 2021 e seguenti in conformità a quanto deliberato con l'atto di G.C. n. 21 del 29.04.2013;
  - lotto affidati a Azienda Agricola POGNANT Giovanni: terreni località "Alpe Balmafol" si tratta di pascoli di alta montagna utilizzabili per un breve periodo durante l'estate il canone viene stabilito in misura a corpo pari ad € 200,00 per l'anno 2021 e seguenti in conformità a quanto deliberato con l'atto di G.C. n. 21 del 29.04.2013;
- 4) di introitare la somma complessiva dei canoni di locazione pari ad € 400,00 annui derivante dalla stipula dei contratti di affitto sulla risorsa 3.02.3062/21 capitolo 3062 "Fitti reali di fondi rustici" del bilancio di previsione per il triennio 2021-2023, annualità 2021 e seguenti.

Successivamente,

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Riconosciuta l'urgenza di provvedere in merito, al fine di consentire la stipula dei contratti di conduzione dei terreni agricoli;

Visto l'art. 134, comma 4, decreto legislativo 18.08.2000, n. 267, e s.m.i.;

con votazione unanime, espressa in forma palese,

### **DELIBERA**

Di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione.

\*\*\*\*\*

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data: 12-05-2021

Il Responsabile del servizio  
**DOLFINI MARINA**

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' contabile**

Data: 12-05-2021

Il Responsabile del servizio  
**GIACONE GABRIELLA**

Di quanto precede si è redatto il presente verbale.

**IL PRESIDENTE**  
MAURO RUSSO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
MARIETTA CARCIONE

---

La presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio web per 15 giorni consecutivi dal 21-05-2021 al 05-06-2021.

**IL MESSO COMUNALE**  
PAOLA RICHETTO

---

#### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Su attestazione del Messo comunale, si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio web di questo Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 21-05-2021 al 05-06-2021 ai sensi dell'art.124, comma 1, d.lgs. 267/2000.

Chianocco, 21-05-2021

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
MARIETTA CARCIONE

---

#### **ATTESTAZIONE DI COMUNICAZIONE**

La presente deliberazione viene comunicata, contestualmente alla pubblicazione all'albo pretorio web, ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125 d.lgs 267/2000.

Chianocco, 21-05-2021

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
MARIETTA CARCIONE

---

#### **ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è diventata esecutiva:

[ S ] dalla data del presente verbale perché è stata dichiarata immediatamente eseguibile.  
Chianocco, 21-05-2021

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
MARIETTA CARCIONE

---