

COMUNE DI CHIANOCCO

Città Metropolitana di Torino

CONTRIBUTO PER L'AFFITTO SOSTENUTO NELL'ANNO 2022

A CHI E' RIVOLTO IL BANDO?

A tutti coloro che sono in possesso dei requisiti più avanti descritti, al fine di un sostegno economico per l'assegnazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione per l'anno 2022.

CHI PUO' FAR DOMANDA?

Possono accedere al bando i nuclei familiari come risultanti dall'Attestazione ISEE 2022, residenti in Piemonte, che siano **in possesso dei seguenti requisiti alla data del 20 ottobre 2022**:

- a) **cittadinanza** italiana, oppure cittadinanza di uno Stato aderente all'Unione Europea oppure cittadinanza di altro Stato e possesso di titolo di soggiorno in corso di validità;
- b) **residenza anagrafica** nell'alloggio oggetto del contratto di locazione per il quale si richiede il contributo;
- c) **titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo** regolarmente registrato per un immobile ad uso abitativo relativo all'anno 2022 di categoria catastale A2, A3, A4, A5 e A6;
- d) **valore del reddito complessivo riportato nella attestazione ISEE 2022 entro i limiti stabiliti dal bando**;
- e) **canone annuale di locazione 2022**, come risultante dal contratto registrato, escluse le spese accessorie, non superiore a euro 6.000,00

I canoni (o la somma dei canoni) da considerare sono quelli dovuti e corrisposti per l'anno 2022, i cui importi – eventualmente aggiornati secondo indici quali l'ISTAT – risultano da contratto (o da più contratti di locazione) regolarmente registrato, intestato al richiedente, al netto degli oneri accessori e al netto dell'eventuale morosità.

Possono accedere ai contributi del Fondo sostegno locazione 2022 i conduttori nel cui nucleo familiare vi sia un percettore del reddito/pensione di cittadinanza.

Tuttavia i Comuni, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 6 del Decreto ministeriale 218 del 13 luglio 2022, sono tenuti, successivamente alla erogazione dei contributi, "a comunicare all'INPS la lista dei beneficiari, ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto ovvero, comunque, interloquiscono con l'INPS secondo modalità dallo stesso ente indicate".

DOVE PRESENTARE LA DOMANDA DI CONTRIBUTO

La domanda deve essere presentata presso il Comune di residenza del richiedente (si considera la residenza alla data del 20 ottobre 2022).

CHI E' ESCLUSO?

Non possono accedere ai contributi, oltre a coloro che non possiedono i requisiti sopra descritti:

1. i conduttori di alloggi di categoria catastale A1, A7, A8, A9 e A10;
2. gli **assegnatari di alloggi di edilizia sociale e i conduttori di alloggi fruitori di contributi pubblici**;
3. i conduttori di alloggi che hanno beneficiato di contributi erogati dalla Regione Piemonte per contratti stipulati nell'anno 2022 tramite le Agenzie sociali per la locazione (**ASLo**);
4. i conduttori di alloggi che hanno beneficiato di contributi del Fondo per la Morosità incolpevole (**FIMI**) erogati nell'anno 2022;
5. i conduttori all'interno del cui nucleo familiare siano presenti titolari di **diritti esclusivi di proprietà** (salvo che si tratti di nuda proprietà), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili (di qualunque categoria catastale) ubicati in qualsiasi località del territorio italiano;

Concorre a determinare l'esclusività del diritto di proprietà, usufrutto, uso e abitazione, anche la somma dei diritti parzialmente detenuti dai componenti il medesimo nucleo familiare sullo stesso immobile.

La disposizione non si applica:

- nel caso di nuda proprietà;
- nel caso di alloggio che risulti inagibile da certificazione rilasciata dal Comune;
- nel caso il richiedente, legalmente separato o divorziato, per effetto di sentenza o accordo omologato ai sensi della normativa vigente, non abbia la disponibilità della casa coniugale di cui è proprietario.

Il nucleo che occorre considerare per determinare eventuali cause di esclusione è quello anagrafico alla data del 20 OTTOBRE 2022.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda deve essere presentata mediante la compilazione dell'apposito modulo presso le sedi comunali individuate nel Bando ove il richiedente aveva la residenza alla data del 20 ottobre 2022 nel seguente periodo:

dal 20 ottobre 2022 al 30 novembre 2022

Per le domande inoltrate a mezzo lettera raccomandata fa fede, per il rispetto del suddetto termine, la data del timbro postale di spedizione.

Chianocco, 20 ottobre 2022

IL SINDACO
Mauro RUSSO